Extra No. 1151

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXVI] TUESDAY, DECEMBER 16, 2025 / AGRAHAYANA 25, 1947

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART I-B

CENTRAL SECTION

Government Notifications Published Under Land Acquisition Act Only

REVENUE DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 16th December, 2025

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation, Resettlement Act-2013 (30 OF 2013)

District : Devbhumi Dwarka

No: AM-M-2025-888-LDM-2025-1598-GH:- In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section-11 of The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act,2013 (No.30 of 2013) (herein after referred to as " The Act") the Government of Gujarat hereby declares that the land/lands mentioned in the Schedule annexed hereto is/are required for the purpose of acquisition for the public purpose of construction of the infrastructure project of "Holistic Development of Beyt Dwarka Project" ;

2. It is notified that-

(1) The area of land/lands required for the above project is H.A.1-82-19.95 Sq.mtr. and is at Beyt Village of Dwarka Taluka of Devbhumi Dwarka District;

(2) The public purposes involved in the above project is construction of the infrastructure project of "Holistic Development of Beyt Dwarka Project"

(3) The reasons necessitating the displacement of the affected persons are: Not Applicable.

(4) Under section 10A of the Act, inserted by the Gujarat Act of 12 of 2016, exemption is given vide Government of Gujarat, Revenue Department Notification No:- AM-M-2025-658-LDM-2025-1598-GH Date:- 15.09.2025 that, It is not required the Social Impact Assessment Report.

(5) The particulars of the Administrator appointment under section 43 of the Act are as under: Deputy Collector, Dwarka.

3. All the persons interested in these lands are hereby notified not to obstruct and disturb any Surveyor or other staff to enter upon and survey the land. Any transactions in respect of whole or part of these lands in whatsoever manner including by sale, lease, mortgage, change of name, exchange entered into after the date of this Notification made without permission of the Collector shall not be taken into consideration by the officer assessing the compensation under section 27 of the Act for a particular portion of the land as may be finally acquired.

4. The Government of Gujarat, if satisfied about acquisition of the land for aforesaid public purpose, may publish final declaration under section 19 of the Act in this regard in the manner and timeframe so prescribed under the Act. In case the acquisition is dropped partially or entirely, such fact shall be notified in a proper manner as provided under the Act.

5. In exercise of the powers under clause(g) of section 3 of The Right of Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013(30 of 2013) the Government of Gujarat is pleased to designate Deputy Collector, Dwarka to function and discharge the duties as Collector under the provisions of the Act in respect of these lands.

6. Objection to the Acquisition, if any may be filed by the person interested within 60 (sixty days) from the date of the publication of this notification as provided under section-15 of the Act before the Deputy Collector, Dwarka.

SCHEDULE

District: Devbhumi Dwarka **Taluka: Dwarka** **Village: Beyt**

Sr.No.	Survey No./City Survey No.	Approximate Area of the Land Required (Ha.Are. Sq.mtr)	Sr.No.	Survey No./City Survey No.	Approximate Area of the Land Required (Ha.Are. Sq.mtr)
1	1	0-00-12.25	17	1217	0-01-40.92
2	6	0-00-61.53	18	1218	0-01-34.32
3	21	0-01-09.94	19	1219	0-04-87.42
4	22	0-00-24.57	20	1220	0-01-63.2
5	23	0-02-03.17	21	1227	0-01-17.25
6	27	0-01-08.72	22	1228	0-01-35.81
7	28	0-05-05.53	23	1229	0-04-68.92
8	33/A	0-00-78.75	24	87	0-81-20
9	33/B	0-00-75.21	25	27	0-06-63
10	35	0-08-35.15	26	28	0-02-00
11	992	0-00-31.11	27	89	0-24-09
12	993	0-00-02.4	28	98	0-04-04
13	994	0-00-55.64	29	99	0-13-16

Sr.No.	Survey No./City Survey No.	Approximate Area of the Land Required (Ha.Are. Sq.mtr)	Sr.No.	Survey No./City Survey No.	Approximate Area of the Land Required (Ha.Are. Sq.mtr)
14	1007	0-00-38.06	30	404	0-04-00
15	1008	0-00-42.77	31	409	0-08-50
16	1216	0-00-25.31			
Toatal					**1-82-19.95**

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

RAJ NAMERA,

Under Secretary to Government.

મહેસૂલ વિભાગ

જાહેરનામું

સચિવાલય, ગાંધીનગર ૧૬ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૫

જમીન સંપાદન, પુન:સ્થાપન અને પુનર્વસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શકતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩
(૨૦૧૩નો ૩૦મો)

જિલ્લો : દેવભૂમિ દ્વારકા

ક્રમાંક: અમ-મ-૨૦૨૫-૮૮૮-જદભ-૨૦૨૫-૧૫૯૮-ઘ:- ૧. જમીન સંપાદન પુન:સ્થાપન અને પુનર્વસનમાં વાજબી વળતર અને પારદર્શકતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩ (સન ૨૦૧૩નો ૩૦મો) (જેનો આમાં હવે પછી, ''અધિનિયમ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે.) ની કલમ-૧૧ની પેટા કલમ(૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર આથી જાહેર કરે છે કે, આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવેલી જમીનોની જાહેર હિતના "હોલિસ્ટિક ડેવલોપમેન્ટ ઓફ બેટ દ્વારકા યોજના" ના જાહેર હેતુ માટે, સંપાદનના હેતુ માટે જરૂર છે;

૨. આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે,-

(૧) ઉપર જણાવેલ પ્રોજેકટ માટે જરૂરી જમીન હે. ૧-૮૨-૧૯.૯૫ ચો.મી. છે અને તે દેવભૂમિ દ્વારકા જિલ્લાના દ્વારકા તાલુકાના બેટ ગામ ખાતે (ઉપલભ્ય) છે.

(૨) ઉપર જણાવેલ પ્રોજેકટમાં નીચે મુજબના જાહેર હિતનો સમાવશે થાય છે.

"હોલિસ્ટિક ડેવલોપમેન્ટ ઓફ બેટ દ્વારકા યોજના"

(૩) અસરગ્રસ્ત વ્યકિતઓને ખસેડવાની જરૂર નીચેના કારણોથી પડી છે.

- લાગુ પડતું નથી.

(૪) સામાજિક અસરોનો મુલ્યાંકન અહેવાલ સંક્ષિપ્તમાં નીચે મુજબ છે.

(ગુજરાત અધિનિયમ-૧૨/૨૦૧૬ ની કલમ-૧૦ (ક) હેઠળ મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરનાં તા. ૧૫/૦૯/૨૦૨૫નાં જાહેરનામા ક્રમાંક: અમ-મ-૨૦૨૫-૬૫૮-જદભ-૨૦૨૫-૧૫૯૮-ઘ થી મુક્તિ આપવામાં આવેલ છે. અધિનિયમની કલમ-૧૦(ક) હેઠળ સામાજિક અસરોનાં મૂલ્યાંકનનો સંક્ષિપ્ત અહેવાલ આપવો જરૂરી નથી. મુક્તિ આપવામાં આવેલ છે. આથી અધિનિયમની કલમ-૧૦એ હેઠળ સામાજિક અસરઓના મૂલ્યાંકનનો સંક્ષિપ્ત અહેવાલ આપવો જરૂરી નથી.)

(૫) અધિનિયમની કલમ-૪૩ હેઠળ નિયુકત કરવામાં આવેલ વહીવટદારની વિગતો નીચે મુજબ છે.

- નાયબ કલેકટરશ્રી, દ્વારકા.

૩. સદરહું જમીનોમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને આથી ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે, સદરહું સંપાદનના હેતુ સારૂ સદરહું જમીનમાં કોઇ સર્વેયરો કે અન્ય વ્યક્તિઓએ હરકત કરવી નહીં. આ જાહેરનામાની તારીખ પછી કલેક્ટરની મંજૂરી વિના, વેચાણ, પટા, ગીરો, નામફેર, વિનિમય દ્વારા અથવા સદરહું જમીનનોના નિકાલ માટેનો અથવા સુધારો કરવા માટેનો કોઇ કરાર છેવટે સંપાદિત કરવામાં આવે તેવા સદરહું જમીનોના ભાગો માટે વળતર આકારતા અધિકારી સદરહું અધિનિયમની કલમ-૨૨ હેઠળ ધ્યાનમાં લેશે નહીં.

૪. ગુજરાત સરકારને એવી ખાતરી થાય કે સદરહું જમીનોની ઉપર્યુક્ત જાહેર હેતુ માટે જરૂર છે, તો સદરહું અધિનિયમની કલમ-૧૯ હેઠળ તે મતલબનું છેવટનું જાહેરનામું યોગ્ય સમયમાં કાયદાનુસાર પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવશે. સંપાદન અંશત: કે પૂર્ણત: જતુ કર્યુ હોય તો તે હકીકત કાયદાનુસાર યોગ્ય રીતે જાહેર કરવામાં આવશે.

૫. અધિનિયમની કલમ-૩ ના ખંડ(જી) હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ નાયબ કલેકટરશ્રી, દ્વારકાને અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ આ જમીનો માટે કલેક્ટર તરીકે કાર્યો કરવા અને ફરજો બજાવવા નિયુક્ત કરેલ છે

૬. આ જાહેરનામાંની પ્રસિદ્ધિની તારીખથી ૬૦-દિવસની અંદર, આ અધિનિયમની કલમ-૧૫ મુજબ જો કોઈને સંપાદન બાબતે વાંધો હોય તો તેઓ કલમ-૧૫ હેઠળ નાયબ કલેક્ટરશ્રી, દ્વારકાને રજૂઆત કરી શકશે.

અનુસૂચિ

જિલ્લો: દેવભૂમિ દ્વારકા **તાલુકા: દ્વારકા** **ગામ: બેટ**

અનુ	સર્વે નંબર/સીટી સર્વે નંબર	સંપાદન હેઠળનું અંદાજિત ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.ચો.મી.)	અનુ	સર્વે નંબર/સીટી સર્વે નંબર	સંપાદન હેઠળનું અંદાજિત ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.ચો.મી.)
૧	૧	૦-૦૦-૧૨.૨૫	૧૭	૧૨૧૭	૦-૦૧-૪૦.૯૨
૨	૬	૦-૦૦-૬૧.૫૩	૧૮	૧૨૧૮	૦-૦૧-૩૪.૩૨
૩	૨૧	૦-૦૧-૦૯.૯૪	૧૯	૧૨૧૯	૦-૦૪-૮૭.૪૨
૪	૨૨	૦-૦૦-૨૪.૫૭	૨૦	૧૨૨૦	૦-૦૧-૬૩.૨
૫	૨૩	૦-૦૨-૦૩.૧૭	૨૧	૧૨૨૭	૦-૦૧-૧૭.૨૫
૬	૨૭	૦-૦૧-૦૮.૭૨	૨૨	૧૨૨૮	૦-૦૧-૩૫.૮૧
૭	૨૮	૦-૦૫-૦૫.૫૩	૨૩	૧૨૨૯	૦-૦૪-૬૮.૯૨
૮	૩૩/અ	૦-૦૦-૭૮.૭૫	૨૪	૮૭	૦-૮૧-૨૦
૯	૩૩/બ	૦-૦૦-૭૫.૨૧	૨૫	૨૭	૦-૦૬-૬૩
૧૦	૩૫	૦-૦૮-૩૫.૧૫	૨૬	૨૮	૦-૦૨-૦૦
૧૧	૯૯૨	૦-૦૦-૩૧.૧૧	૨૭	૮૯	૦-૨૪-૦૯
૧૨	૯૯૩	૦-૦૦-૦૨.૪	૨૮	૯૮	૦-૦૪-૦૪
૧૩	૯૯૪	૦-૦૦-૫૫.૬૪	૨૯	૯૯	૦-૧૩-૧૬
૧૪	૧૦૦૭	૦-૦૦-૩૮.૦૬	૩૦	૪૦૪	૦-૦૪-૦૦
૧૫	૧૦૦૮	૦-૦૦-૪૨.૭૭	૩૧	૪૦૯	૦-૦૮-૫૦
૧૬	૧૨૧૬	૦-૦૦-૨૫.૩૧			
કુલ					**૧-૮૨-૧૯.૯૫**

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

રાજ નમેરા,

સરકારના ઉપસચિવ.

Signature Not Verified
Signed by : BHOLUSINGH G THAKUR
Senior Manager
Government Central Press, Gandhinagar
Date : 2025.12.20 12:23:28 IST